

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Одинцово г, Чупряково д, 37
за 2021 год**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	529 094,76
Получено денежных средств	503 051,18
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
Работы по управлению	131 717,11
Общехозяйственные расходы (транспортные расходы, почтово-телеграфные, нотариальные расходы, консультационные услуги, подписка, хоз. и канцтовары, подготовка и переподготовка кадров, охрана труда, хозтовары, эксплуатация оргтехники, страхование гражданской ответственности, охрана объекта, связь, аренда, налоги и т.д.)	25 728,48112
Диспетчерская служба	1 615,89
Услуги паспортного стола МФЦ	322,48
Услуги расчётно-кассового центра (ЕИРЦ)	18 824,96
Текущий ремонт хоз.способом	88 235,98
Текущий ремонт подрядным способом	0,00
Обслуживание лифтового хозяйства	
Вывоз снега, наледи, мусора с территории	231,23
Услуги по очистке кровли от мусора, снега, наледи и сосулек	1 006,30
Дез. обработка (дератизация, дезинфекция)	2 293,13
Техобслуживание ИТП	
Обеспечение пожарной безопасности	
Техническое обслуживание ВДГО	0
Техобслуживание систем пожарной сигнализации (КРАН-ГАРАНТ)	
Содержание, техобслуживание и обследование зданий, оборудования, инвентаря (коммунальные расходы, аренда спец.техники и прочие)	70,96
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	
Содержание мусоропровода	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	123 576,09
Направленно исковых заявлений	442 286,39
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	145 205,40